

↳ СМЕТА · ОЦЕНКА ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

Восстановительная стоимость строения

↳ АДРЕС

Ленобласть, ДНТ Бастион

↳ ПЛОЩАДЬ

120 м²

↳ ЭТАЖНОСТЬ

1

↳ РЕГИОН

Москва

↳ ГОД ПОСТРОЙКИ

2015

↳ ОТДЕЛКА

Чистовая

↳ КАК НОВОЕ	↳ ИЗНОС	↳ С УЧЁТОМ ИЗНОСА	↳ МАТЕРИАЛЫ / РАБОТЫ
11 059 200 ₽	16.5%	9 234 432 ₽	68 / 32

↳ СТОИМОСТЬ ПО ЭТАПАМ

↳ ЭТАП	МАТЕРИАЛЫ	НАКЛАДНЫЕ	РАБОТЫ	ИТОГО, ₽	ВЕ С
03.100 Подготовка земельного участка	0	44 237	176 947	221 184	2%
03.101 Фундамент	486 605	88 474	309 658	884 736	8%
03.102 Конструкции стен, перекрытий, кровли	1 459 814	243 302	729 907	2 433 024	22%
03.103 Кровля и заполнение стен	663 552	110 592	331 776	1 105 920	10%
03.104 Окна, наружные двери	619 315	88 474	176 947	884 736	8%
03.105 Внутренние инженерные системы	582 058	136 790	387 072	1 105 920	10%
03.106 Котельная и водоподготовка	619 315	44 237	221 184	884 736	8%
03.107 Фасад, террасы, навесы	646 963	99 533	248 832	995 328	9%
03.108 Внутренняя отделка	912 384	82 944	663 552	1 658 880	15%
03.109 Наружные сети	276 480	165 888	110 592	552 960	5%
03.110 Благоустройство	132 710	11 059	77 414	221 184	2%
03.111 Ввод в эксплуатацию	0	33 178	77 414	110 592	1%
ИТОГО	6 399 197 ₽	1 148 707 ₽	3 511 296 ₽	11 059 200 ₽	

↳ СОСТАВ РАБОТ ПО РАЗДЕЛАМ

03.100 Подготовка земельного участка				120 м2	221 184 ₽
ЗАДАЧА	КОЛ-ВО	ЕД.	МАТЕРИАЛЫ	РАБОТА	ИТОГО, ₽
Количество шурфов	2	шт.	0	221 184	221 184
03.101 Фундамент				120 м2	884 736 ₽
ЗАДАЧА	КОЛ-ВО	ЕД.	МАТЕРИАЛЫ	РАБОТА	ИТОГО, ₽
Бетон В25 (М350) F150 W6	30	м3	486 605	398 131	884 736
03.102 Конструкции стен, перекрытий, кровли				120 м2	2 433 024 ₽
ЗАДАЧА	КОЛ-ВО	ЕД.	МАТЕРИАЛЫ	РАБОТА	ИТОГО, ₽
Доска сухая строганная хвойные породы сорт А-АВ	14.4	м3	1 459 814	973 210	2 433 024

03.103 Кровля и заполнение стен					120 м2	1 105 920 Р
ЗАДАЧА	КОЛ-ВО	ЕД.	МАТЕРИАЛЫ	РАБОТА	ИТОГО, Р	
Утеплитель из каменной ваты	20.704	м3	663 552	442 368	1 105 920	
03.104 Окна, наружные двери					120 м2	884 736 Р
ЗАДАЧА	КОЛ-ВО	ЕД.	МАТЕРИАЛЫ	РАБОТА	ИТОГО, Р	
Пластиковое окно	32.863	м2	619 315	265 421	884 736	
03.105 Внутренние инженерные системы					120 м2	1 105 920 Р
ЗАДАЧА	КОЛ-ВО	ЕД.	МАТЕРИАЛЫ	РАБОТА	ИТОГО, Р	
Труба полипропиленовая d25 мм	9.996	шт.	320 074	261 879	581 953	
Труба полипропиленовая d25 мм	6	шт.	261 984	261 984	523 967	
03.106 Котельная и водоподготовка					120 м2	884 736 Р
ЗАДАЧА	КОЛ-ВО	ЕД.	МАТЕРИАЛЫ	РАБОТА	ИТОГО, Р	
Котел газовый 16 кВт	12	кВт	619 315	265 421	884 736	
03.107 Фасад, террасы, навесы					120 м2	995 328 Р
ЗАДАЧА	КОЛ-ВО	ЕД.	МАТЕРИАЛЫ	РАБОТА	ИТОГО, Р	
Планкен термо хвоя	98.59	м2	646 963	348 365	995 328	
03.108 Внутренняя отделка					120 м2	1 658 880 Р
ЗАДАЧА	КОЛ-ВО	ЕД.	МАТЕРИАЛЫ	РАБОТА	ИТОГО, Р	
Суммарная площадь	84	м2	912 384	746 496	1 658 880	
03.109 Наружные сети					120 м2	552 960 Р
ЗАДАЧА	КОЛ-ВО	ЕД.	МАТЕРИАЛЫ	РАБОТА	ИТОГО, Р	
Глубина скважины	50	м	276 480	276 480	552 960	
03.110 Благоустройство					120 м2	221 184 Р
ЗАДАЧА	КОЛ-ВО	ЕД.	МАТЕРИАЛЫ	РАБОТА	ИТОГО, Р	
Евроштaketник двухсторонний М-образный	87.6	м	132 710	88 474	221 184	
03.111 Ввод в эксплуатацию					120 м2	110 592 Р
ЗАДАЧА	КОЛ-ВО	ЕД.	МАТЕРИАЛЫ	РАБОТА	ИТОГО, Р	
Комплекс работ	1	КОМПЛ	0	110 592	110 592	

↳ ДОСТОВЕРНОСТЬ И ИСТОЧНИКИ ДАННЫХ

↳ ПОЛНОТА ДАННЫХ	26%
↳ СТОИМОСТЬ, Р/М²	92 160 Р/м²
↳ ДИАПАЗОН ОЦЕНКИ	4 976 640 Р — 17 141 760 Р

ХАРАКТЕРИСТИКА	ЗНАЧЕНИЕ	ИСТОЧНИК
Площадь	120 м²	по фото / введено
Этажность	1	по фото / введено
Регион	Москва	введено
Год постройки	2015	введено
Тип отделки	Чистовая	по фото

ХАРАКТЕРИСТИКА	ЗНАЧЕНИЕ	ИСТОЧНИК
Фундамент	Утепленная шведская плита	по фото
Наружные стены	Каркас доска сухая	принято типовым
Заполнение стен	Каркасных	принято типовым
Кровля	—	не определено
Окна и двери	Окна и Витражи	принято типовым
Отопление	Газовый котел	по фото

Износ: физический 16.5%. Физический износ — линейный по возрасту (нормативный срок службы ~66 лет, потолок 70%). Функциональный и внешний износ по умолчанию не применялись.

Методика: итоги по этапам привязаны к рыночной базовой ставке $\text{Р}/\text{м}^2$ (по материалу несущих стен, типу отделки и региону) и распределены по нормативным весовым долям этапов; объёмы и материалы приведены как состав работ. Оценка носит ориентировочный характер и не заменяет проектно-сметную документацию.

